

新区商界

NEW DISTRICT BUSINESSES

2022年第6期
总第52期



主管：淮安经济技术开发区经济发展局
主办：淮安经济技术开发区商会

准印证号 S(2022)08000028

内部资料 免费赠阅



经开要闻

徐子佳在经开区宣讲党的二十大精神 P/04

全力冲刺！经开区打响攻坚收官战 P/07

专题报道

韩泰轮胎参与周边社区共建 P/20

世昌“小富桂”荣获中国（淮安）国际食品博览会优秀品牌奖 P/21



—— 学习宣传贯彻党的二十大精神 ——

加快构建 新发展格局， 着力推动 高质量发展。

淮安经济技术开发区商会 宣

如何把发展经济的着力点放在实体经济上

文 / 蒲实

习近平总书记在党的二十大报告中强调，“坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化，加快建设制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字中国”。这是以习近平同志为核心的党中央加快构建新发展格局，着力推动高质量发展作出的战略部署，为当前高效统筹疫情防控和经济社会发展，最大限度减少疫情对经济社会发展的影响，指明了前进方向。

我国是靠实体经济发展起来的，还要依靠实体经济走向未来。面对新发展阶段推动高质量发展的时代课题，必须把发展经济的着力点放在实体经济之上。

把发展经济的着力点放在实体经济上，关键要处理好三个关系。

处理好实体经济和虚拟经济的关系，推动虚拟经济服务于实体经济。建设现代化产业体系，必须依靠创新驱动实体经济供给质量提升和高质量发展，必须促进实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展。这就要推动报酬结构再平衡，形成实体经济友好型报酬结构，更好发挥市场机制作用，引导人才、企业家才能、长期资本等优质生产要素更多向实体经济领域配置。虚拟经济必须与实体经济相协调。推动金融供给侧结构性改革，增强金融体系提供长期资本、耐心资本的能力，加快建成支持创新创业的耐心资本长期资本的形成机制，促进金融和实体经济良性循环。

处理好传统产业与新兴产业的关系，坚持传统产业转型升级与战略性新兴产业培育并举。一方面，推动传统产业转型升级是建设制造强国的重要任务之一；另一方面，战略性新兴产业是国家培育发展新动能、获取未来竞争新优势的关键领域。这要求深刻把握发展的阶段性新特征新要求，坚持把做实做强做优实体经济作为主攻方向，一手抓传统产业转型升级，一手抓战略性新兴产业发展壮大，加快推动数字产业化、产业数字化，推动制造业加速向数字化、网络化、智能化发展，提高产业链供应链稳定性和现代化水平。实施产业基础再造和产业链提升工程，推进传统产业数字化、网络化、智能化升级改造，推动传统产业焕发新活力、释放新潜能。积极推动新一代信息技术、生物技术、新能源、新材料等战略性新兴产业发展，打造新兴产业链，提升产业链供应链的现代化水平，推动科技创新和实体经济发展深度融合，加快推进科技创新策源地建设、先进制造业和战略性新兴产业集聚发展。

处理好实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革的关系，推进经济循环真正畅通起来。党的二十大报告明确要求，坚持以推动高质量发展为主题，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来，增强国内大循环内生动力和可靠性。这就要求在原来供给侧结构性改革和需求侧管理的基础上，更加注重两者之间的协调配合。消费是畅通国内大循环的关键环节和重要引擎。扩大内需的政策要适当加大力度，从供需两端推动经济扩容提质，逐步迈向需求牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡。

主管 淮安经济技术开发区经济发展局

主办 淮安经济技术开发区商会

编委会主任 孟东波

总编辑 马宸清

副总编 王金

赠阅范围

淮安市委、市人大、市政府、市政协及淮安经济技术开发区党工委、管委会领导；市直有关部门；淮安经济技术开发区各部委办局；市直商会；经开区各企业。

法律顾问 北京盈科淮安律师事务所 李想律师

责任编辑 徐晓东

地址 淮安经济技术开发区迎宾大道9号
(中国淮安留学生创业园)

电话 0517-83927770

邮箱 XQSJB@163.com

网址 <http://www.hakfqsh.com>

印刷日期 2022年12月

印数 2000

排版 淮安市新区商界传媒有限公司

印刷 江苏农垦机关印刷厂有限公司

卷首语

01 如何把发展经济的着力点放在实体经济上

经开要闻

04 徐子佳在经开区宣讲党的二十大精神

07 全力冲刺！经开区打响攻坚收官战

08 徐子佳在浙江嘉兴开展招商活动

09 敏微PT3工程样车 在淮安下线

10 经开区高企认定再获佳绩

10 经发局全力以赴助力企业复工复产

商会动态

11 商会开展企业家健康体检活动

12 商会积极开展区优化营商环境“十佳举措”评选宣传发动工作

政策解读

13 淮安经济技术开发区2023年春节期间稳岗促产八项措施

党建引领

16 淮安经开区：深入学习贯彻二十大精神微感悟

服务指南

19 淮安经济技术开发区企业发展服务促进中心

专题报道

20 韩泰轮胎参与周边社区共建

21 世昌“小富桂”荣获中国（淮安）国际食品博览会优秀品牌奖

经贸茶座

- 22 好货不用等即时零售风口已至
- 25 促进房地产市场平稳健康发展
- 27 “书店+”加速发展 实体书店多样化经营喜忧参半
- 30 居家办公工资怎么算？最高法发布最新规定

开商大讲堂

- 32 新四军采取“猛虎掏心”战术歼灭日军主力

企业新闻

- 34 和通汽车通过省级专精特新中小企业认定
- 34 经发集团与鑫登精密模具签订项目投资协议
- 35 省市场监管局领导赴汉邦科技开展调研
- 35 富誉电子精密线缆智能制造车间获评2022年省级智能车间认定

好书推介

- 36 《资治通鉴》
- 36 《埃隆·马斯克传：硅谷钢铁侠的跨界传奇》
- 36 《小米：揭秘小米在印度市场的发展之路》



徐子佳在经开区宣讲党的二十大精神



按照市委部署安排，11月29日上午，市委宣讲团成员、市委常委、经开区党工委书记、经开区新时代文明实践中心主任徐子佳在经开区宣讲党的二十大精神。他强调，学习好、宣传好、贯彻好党的二十大精神是当前和今后一个时期的首要政治任务，全区上下要牢牢把握团结奋斗的时代要求，在学中思、学中悟、学中行，持续掀起学习宣传贯彻热潮，切实把思想和行动统一到党的二十大精神上来。

徐子佳紧扣党的二十大报告原文，围绕七个方面内容，从党的二十大主题和主要成果，过去5年的工作和新时代10年的伟大变革，结合自身工作

实践，联系经开区实际，对党的二十大精神进行了系统阐释和深入解读。

徐子佳指出，党的二十大是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会，是一次高举旗帜、凝聚力量、团结奋进的大会。大会坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，分析了国际国内形势，回顾总结了过去5年的工作和新时代10年的伟大变革，对全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴进行了战略谋



划,对统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局作出了全面部署。

习近平总书记代表十九届中央委员会所作的报告,是党和人民智慧的结晶,是党团结带领全国各族人民夺取中国特色社会主义新胜利的政治宣言和行动纲领,是马克思主义的纲领性文件。

党的二十届一中全会选举产生了以习近平同志为核心的新一届中央领导集体,充分反映了全国各族人民对总书记的信赖和爱戴,反映了全国人民紧跟党的核心、人民领袖开创更加美好未来的坚定决心。

徐子佳指出,回顾新时代10年,我们坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面贯彻党的基本路线、基本方略,采取一系列战略性举措,推进一系列变革性实践,实现一系列突破性进展,取得一系列标志性成果,经受住了来自政治、经济、意识形态、自然界等方面的风险挑战考验,党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革,推动我国迈上全面建设社会主义现代化国家新征程。

就经开区而言,新征程上,我们要更加坚决捍卫“两个确立”、做到“两个维护”,坚定不移贯彻落实市委市政府决策部署,主动融入全市发展大局,切实把经开区打造成为最讲党性、最讲政治、最讲忠诚、最讲担当的地方,确保各项事业发展始终沿着正确方

向奋力前进,为淮安实现城市复兴梦想作出新的更大贡献。

徐子佳指出,马克思主义是我们立党立国、兴党兴国的根本指导思想。党的二十大报告深入总结我们党坚持和发展马克思主义的历史经验,系统阐述“两个结合”的要求,精辟概括习近平新时代中国特色社会主义思想贯穿的立场观点方法,号召全党继续推进实践基础上的理论创新,不断开辟马克思主义中国化时代化新境界。习近平新时代中国特色社会主义思想是坚定自觉坚持和发展马克思主义的典范,是坚持“两个结合”、勇于推进理论创新的产物,以全新的视野深化了对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发

展规律的认识,实现了马克思主义中国化时代化新的飞跃。就经开区而言,新征程上,我们必须始终高举思想之旗、精神之旗,坚持不懈学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法,把党的创新理论贯彻落实到经开区工作的全过程各方面,转化为每一名党员干部的崇高信仰、坚强党性、务实作风和过硬本领,自觉做党的创新理论的坚定信仰者、有力传播者和忠实践行者。

徐子佳指出,党的二十大报告进一步对2035年和本世纪中叶的发展目标作出宏观展望,重点部署了今后5年的战略任务和重大举措。

就经开区而言，新征程上，我们必须以目标引领方向、用定位汇聚力，坚持以高质量发展为主题，深入践行市委“153”发展理念，深度融入淮安“绿色高地、枢纽新城”和长三角北部现代化中心城市建设发展战略，坚定不移“当排头、走前列”，矢志不渝深化“二次创业”、加快跨越赶超，团结一切可以团结的力量，调动一切可以调动的积极因素，凝心聚力向着共同的目标、共同的使命、共同的荣誉奋勇前行，努力让“全国30强、全省10强”奋斗目标早日成为现实。

徐子佳指出，党的二十大报告提出前进道路上，全党要坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，树牢群众观点，贯彻群众路线，尊重人民首创精神，坚持一切为了人民、一切依靠人民，从群众中来、到群众中去，始终保持同人民群众的血肉联系，始终接受人民批评和监督，始终同人民同呼吸、共命运、心连心。

就经开区而言，新征程上，我们必须持之以恒推进全面从严治党，深入推进新时代党的建设新的伟大工程，以党的自我革命引领社会革命。要深入贯彻落实新时代党的建设总要求，突出抓好政治建设，注重加强理论武装，牢牢夯实基层基础，打造过硬干部队伍，持续开展作风效能建设和“廉洁经开区”建设，特别是要坚持以严的主基调强化正风肃纪，锲而不舍落实中央八项规定精神，坚持不敢腐、不能腐、不想腐一体推进，坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战。

徐子佳指出，党的二十大报告指出，无论国际形势如何变化、风险挑战如何严峻，最根本的是把我们自己的事情做好。全党必须牢记，坚持党的全面领导是坚持和发展中国特色社会主义的必由之路，中国特色社会主义是实现中华民族伟大复兴的必由之路，团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路，贯彻新

发展理念是新时代我国发展壮大的必由之路，全面从严治党是党永葆生机活力、走好新的赶考之路的必由之路。

就经开区而言，新征程上，我们必须以“时时放心不下”的责任感和狭路相逢勇者胜的气概，勇于涉险滩、破坚冰、攻堡垒，有效应对重大挑战、抵御重大风险，坚决防范化解政治、经济、意识形态、社会等各领域风险，更好地统筹好发展和安全，坚决“促一方发展、保一方平安、护一方稳定”，确保社会大局和谐稳定。

就经开区下一步深入学习贯彻党的二十大精神，徐子佳提出四点要求。一要讲政治、铸忠诚，始终做政治上的明白人、老实人，严守党的政治纪律和政治规矩，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，自觉把本单位本部门工作融入党和国家事业大局，确保上级决策部署在经开区落地生根、见行见效。二要强本领、提能力，掌握新知识、熟悉新领域、开拓新视野，一刻不停地学习、一刻不停地实践、一刻不停地提升，坚持以正确的方法，做正确的事情，下最大的功夫，求最好的效果。三要勇担当、重实干。牢固树立“不在上游、就是下游，不争第一、就是落后”的争先理念和卓越意识，时刻保持“干就干得最好、做就做到极致”的拼劲和闯劲，坚决顶起自己该顶的那片天。四要践勤廉、守底线。牢记“勤而不廉要出事、廉而不勤会误事、不廉不勤必坏事”，强化自我修炼、自我约束、自我改造，做到干事加干净、干净且干事。

宣讲会由经开区党工委副书记张明主持，经开区领导班子成员，各园区、部门、街办负责人参加。

（李侃摄影报道）

全力冲刺！ 经开区打响攻坚收官战



11月11日上午，市委常委、淮安经济技术开发区党工委书记徐子佳主持召开重点指标过堂会议，强调距离全年收官仅剩不到两个月，各方面工作已进入最后关键阶段，全区上下必须清醒认识问题和不足，以党的二十大精神为指引，迅速贯彻落实市第三次重特大项目攻坚拉练、市委财经委第七次会议暨百日攻坚推进会精神，咬紧目标、全力以赴，坚决打好打赢全年项目攻坚和高质量跨越发展考核收官战役，奋力交出优秀答卷。

“聚焦工作重点，力争最好结果。”就做好下步工作，徐子佳指出，要千方百计确保目标圆满完成，吃透考核规则，深度挖潜，稳住龙头企业，增强房地产市场信心，打响文旅消费品牌。要集中精力狠抓项目招引，强化综合研判，加快工作节奏，坚持招大引强不松劲。要快马加鞭推进项目建设，进一步提升格局，运用好重大项目推进机制，推动项目快开工、快建设、快竣工、快达效。

“抢抓关键节点，积极沟通衔接。”徐子佳强调，要认识到向上争取的极端重要性，政策把握要“准”、争取力度要“大”、迎检准备要“足”，全力营造有利发展的良好氛围。各部门单位要掌握好今后特别是年底前一个时期的新形势、新政策，广泛获取信息，力争在全年收官前取得事半功倍的效果。同时要及时与上级考核单位做好对接，精心梳理年度特色亮点工作，过细做好数据

上报、台账收集、各类报告撰写和现场考核等各项准备工作。

“科学把握要点，及早谋划明年。”徐子佳指出，明年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，抓好明年工作谋划至关重要。要谋划好主要指标，认真分析发展的基础、条件和形势，各项主要经济指标要与省内同类型开发区和兄弟县区对标、与党的二十大报告和“十四五”规划衔接，科学合理确定目标任务；要谋划好重点项目，争取更多项目纳入省、市“盘子”，积极争取一批中心城市建设、生态环境、民生实事项目；要谋划好项目招引，突出招引重大项目、专精特新项目和产业链强链补链延链项目；要谋划好推进机制，进一步深化改革、优化考核、强化问效。

关于近期文明城市月度测评工作，徐子佳强调，全区上下要将实现“三连冠”作为奋斗目标，以最佳的工作成效、最好的城市面貌、最优的精神状态，迎接此次测评创建，保质保量完成各项任务，确保管理无真空、工作无死角。

经开区领导班子成员参加会议。经开区党工委委员、党群工作部部长葛玉海通报前三季度市考结果，各单位汇报了1-10月份主要经济指标推进情况。

（陈彦 摄影报道）

徐子佳在浙江嘉兴开展招商活动



11月19日，市委常委、淮安经济技术开发区党工委书记徐子佳在浙江嘉兴开展招商活动。经开区领导张培刚、朱峰，经开区党政办，招商局（产投公司）、综合行政执法局负责人参加活动。

在嘉兴桐乡的一家上市企业，徐子佳与企业负责人进行深入、广泛交流。他说，淮安立体交通枢纽地位的确立，优质资源的集聚，营商环境的打造，让淮安及淮安经开区具备了承载产业的基础。企业出于长远发展的需要，可以到经开区走一走，看一看，

经开区一定不会让投资者失望。他相信，通过双方的共同努力，一定会实现共赢。

徐子佳就淮安及经开区的情况介绍，让企业负责人信心满满。他说，淮安是个投资兴业的好地方，企业在淮投资前景美好。

在嘉兴期间，徐子佳一行还参观考察新能源汽车上下游企业，并与企业负责人互动交流。



敏微 PT3 工程样车 在淮安下线



12月21日，敏微PT3工程样车在位于淮安经济技术开发区的江苏敏安研发中心下线。敏微PT3是继敏微ET1后，江苏艾达出行科技有限公司打造的又一款多场景、多用途纯电微型车，计划2023年正式投产。

敏微是敏安汽车下属公司江苏艾达出行科技有限公司创立的乘用车品牌。该品牌聚焦多用途、多功能城乡出行市场，推出的首款产品ET1自上市以来获得市场广泛关注，此次下线的PT3是一款承载国民梦想的纯电多功能微型车，造型百变、时尚个性，且能满足城乡乘载、郊游、个体经营、巡逻等各类场景需求。

“PT3工程样车的下线，标志着敏安智慧工厂的生产线已具备了混线规模量产能力，将为敏安新能源汽车后续产品的交付提供强有力的产能保证。”敏安汽车制造总经理薛小峰说。

据介绍，敏安汽车一期生产基地建成了冲压、焊接、涂装、总装、PACK、试验检测、整车零部件物流、试车跑道、商品车物流、办公区及生活配套十大功能区。为满足日益增长的市场需求，敏安汽车在原有生产线基础上，克服疫情等不利因素影响，

加快全新生产线建设以及新产品研发。目前，新的生产线已全线打通，正有序开展设备验证、测试等工作，将很快投产。

敏微PT3工程样车下线，对于敏安汽车来说，再一次完成了整个生产线全流程验证，同时验证了新产品生产和质量保证能力，既是里程碑，更是新起点。据了解，敏安汽车将不断积累技术、布局供应链，用持续创新加速实现产品成熟、供应链成熟、制造成熟、品质成熟目标，向优秀主流汽车品牌全速前进。（刘权 沈潇潇）



经开区高企认定再获佳绩

近日，省高新技术企业认定机构办公室发布了《江苏省认定机构 2022 年认定的第四批高新技术企业备案公示名单》，我区 2022 年新申报高企 75 家，获批高企 54 家，其中包括膳魔师（江苏）家庭制品有限公司、江苏喜富德金属有限公司等台资企业，高企通过率 72%，累计高企 114 家，获批数、通过率、累计数均位居全市前列。

长期以来，经发局坚持创新驱动发展战略，把培育高新技术企业作为全区科技创新的重要抓手，从高企“招、培、扶、报”等方面发力，不断加大技术、资金、平台等支持力度，通过政策引导，鼓励科技型企业技术攻关“登高”、研发投入“增投”、科技成果“破茧”，主动履职尽责、积极作为、多措并举、强化服务，推动我区高新技术企业培育工作高质量发展。（经济发展局）

经发局全力以赴 助力企业复工复产

经开区经济发展局多措并举，持续开展规上工业企业节后复工复产及运行情况日监测，全力做好企业复工复产工作，确保工业经济一季度“开门红”，吹响了新一年“拼经济”“促发展”的号角。

截至 1 月 31 日，经开区范围内 157 户规上工业企业，已复工 133 户，合计到岗人数 47606 人，规上工业企业复工率 84.71%，已复工企业人员到岗率 96.13%，全面吹响复工复产“集结号”。（经济发展局）

商会开展企业家健康体检活动

近日，经开区商会分批组织 60 余名理事以上企业家赴淮安明泽体检中心进行健康体检，关爱非公经济人士身心健康，服务非公经济健康发展，着力营造亲商、安商、护商良好氛围。

此次体检覆盖面广、项目全面，同时针对企业家的年龄、性别等制定了相应体检套餐，并将根据体检结果为企业家进行个性化的健康咨询与指导，为企业家提供一对一的健康保健服务，切实做好健康监护工作，达到“早诊断、早预防、早治疗”的防治效果。

企业家的健康直接关系到企业的持续、稳定和健康发展。长期以来，区商会把关心关爱广大民营企业家的身心健康，作为服务“两个健康”的一项重要举措，已经连续 9 年为区商会理事以上企业家提供免费健康体检服务，展现商会“服务立会”的宗旨，进一步增强了商会的凝聚力，调动了企业家对商会工作支持配合的积极性和主动性。

一年一度的企业家健康体检活动，体现了对会员企业的关心和爱护，传递着区商会这个大家庭的温暖和关心。



商会积极开展区优化营商环境 “十佳举措”评选宣传发动工作

为进一步营造浓厚的宣传氛围，提高广大企业家对营商环境工作的参与、支持力度，贯彻落实淮安经济技术开发区优化营商环境“十佳举措”评选活动要求，进一步优化营商环境，11月15日，区商会会长马宸清一行先后赴江苏世昌、金鑫传动等企业走访调研，听取会员企业对商会工作的意见建议，并就我区即将开展的优化营商环境“十佳举措”评选工作进行宣传和动员。

马宸清指出，营商环境是一个地区经济软实力的重要体现，也是企业生存发展的重要土壤。近年来，经开区深入贯彻落实党中央、国务院及省委省政府和市委市政府关于优化营商环境建设的决策部署，把优化营商环境建设摆在前所未有的高度，取得了明显成效。开展的“十佳举措”评选工作，不仅推动了各地各职能部门针对优化营商环境出台相关“补短板”的措施，还让广大民营企业有了更多的获得感，增强了话语权。今年全区优化营商环境“十佳举措”评选即将开始，对征集的45件优化营商环境典型举措进行网络投票。他要求，商会



要充分发挥自身优势，利用工作群、网站等形式广泛宣传 and 动员身边的市场主体，不断提高营商环境“十佳举措”评选工作的知晓度和参与度。希望广大民营企业继续为改善我区营商环境建言献策，踊跃参与到营商环境“十佳举措”评选中来，进一步促进经开区经济社会发展，努力营造更优的营商环境，为加快推进“二次创业”、加快跨越赶超发展提供有力保障。

调研中，马宸清一行与企业家就企业发展、新的一年打算等情况进行了深入交流。



淮安经济技术开发区 2023 年春节期间 稳岗促产八项措施

为进一步做好 2023 年春节期间企业稳岗促产工作，支持企业抢工期、抓机遇、促生产，促进全年经济发展，助推全区一季度经济“开门红”，现结合经开区实际，制定如下八项惠企措施：

一、加强政策激励，支持企业稳产扩产。

做好各类惠企政策兑现，鼓励订单较多、生产任务较重、有一定规模的企业，制定职工春节留淮和调休计划，稳岗留工加快发展。对 2022 年应税开票 1 亿元（含）以上、5000 万元（含）—1 亿元、2000 万元（含）—5000 万元的规上工业企业，2023 年第一季度工业应税开票较上年度三、四季度季均应税开票增幅 20% 以上的，分别给予一次性奖励 10 万元、5 万元、3 万元，奖励金额的 50% 可用于奖励春节期间留淮的企业管理层。对 2023 年一季度出口额达到 2000 万元且

增幅高于全区出口增幅的，按照出口额分段给予国际物流运输费用补助（单个企业限额补助 30 万元）：出口额 2000 万元（含）至 5000 万元的，按 2% 给予补助；出口额 5000 万元（含）至 7000 万元的，按 3% 给予补助；出口额 7000 万元（含）以上的，按 5% 给予补助。（责任单位：经发局、财政局）

二、加强列统培植，助力项目开工竣工。

鼓励 2022 年新列统企业发展壮大，对 2023 年第一季度应税开票（或营业收入）增幅 10% 以上的，增量前 5 名、6-10 名、10-15 名的新列统工业 - 3 - 企业和生产性服务业企业，分别给予 3 万元、2 万元、1 万元奖励，奖励金额的 50% 可用于奖励春节期间留淮的企业管理层。落实“项目为王，环境是金”发展理念，切实为项目建设

解决实际问题，确保项目建设快速推进，签约项目早开工，开工项目早投产。鼓励已签约及在建项目，在做好保安全保质量的前提下，全力以赴促进度。对一季度通过市考开工认定、竣工认定的10亿元（含）以上、10亿元以下工业项目（不含多次结转项目），分别给予一次性奖励10万元、5万元，奖励金额的50%可用于奖励在淮项目管理层。（责任单位：党群工作部、行政审批局、经发局）

三、加强融资服务，助推企业加快发展。

鼓励区内各金融机构，加大对实体企业融资支持力度。国有金融服务平台要通过小额贷款、典当、融资担保、转贷、股权投资等多种手段满足实体企业融资需求，淮安开发融资担保有限公司给予担保费率下浮20%，下浮部分由区财政给予补贴。（责任单位：财政局、经发集团、金融控股、开发控股）

四、加强用工保障，促进企业稳岗留工。

支持企业制定员工春节留准和调休计划，抢先机、抢工期，稳岗留工加快发展。对2022年应税开票超过1亿元的规上工业企业，1月16日至2月5日期间安排非淮安户籍的参保员工留厂连续上班的，按照1000元/人的标准给予企业一次性留工补贴。搭建企业员工招聘平台，宣传返乡就业优惠政策，引导外出务工人员返乡就业。组织开展“四走进”招聘系列活动，通过“三网三媒”

（淮安网、淮安人才网、淮安经开区官网和淮安就业、淮安经开区发布、淮安开发就业创业微信公众号）发布春节期间区内企业招聘信息。鼓励企业外出招聘，1月16日至2月5日期间企业自主外出参加市外、省外的政府部门、高等院校（中职院校）、行业协会等组织的人力资源招聘活动，按照市外1000元/次、省外3000元/次给予企业赴外招聘补贴。（责任单位：人社局）

五、加强职工培训，鼓励企业协作共享。

支持企业在春节期间利用休息休假、轮岗调班等有利时机，开展线上线下等形式多样的职业技能培训活动，提升员工技能水平，并按规定给予培训补贴。鼓励春节期间缺工企业和员工富余企业签订员工调剂协议，通过“共享员工”进行人力资源合理调配，实现合作共赢。对1月16日至2月15日期间开展员工共享达15天以上的区内工业企业，按500元/人的标准给予输出企业一次性补贴，单个企业补贴不超过10万元。（责任单位：人社局）

六、加强氛围营造，引导员工留准过年。

落实经济网格化服务企业的要求，深入企业走访服务，倡导企业落实职工节日福利，鼓励职工留准，为外地留准职工开展吃年夜饭、茶话会等暖心活动；区总工会、商会开展形式多样的节日慰问和上门服务活动，如送春联、送慰问品等；春节期间，区内大型商超可向登记集中采



购年货的企业提供送货上门服务；西游乐园、龙宫大白鲸等旅游景点（企业集中预登记）向留经开区的非淮安籍企业员工免费开放。（责任单位：党群工作部、经发局、财政局、西游集团、营商办）

七、加强企业服务，解决企业发展难题。

充分发挥经济网格作用，指导企业合理制定错峰放假和调休计划，引导企业通过合理安排年终奖、精心准备春节福利、节后增加薪资和发放开工红包等措施鼓励员工节后按时返厂上班，协调解决春节期间企业遇到的难题，帮助企业制定科学的应对方案，确保企业生产生活秩序稳定。加强纠纷处置和隐患排查，及时化解各类劳资纠纷，确保春节前欠薪问题动态清零，切实维护好劳动者合法权益。进一步强化企业生产要素保障，做好企业春节供电、供水、供气、供热保障，对要素保障类企业在和谐劳动关系示范企业等奖项评

选上给予适当的政策支持。（牵头单位：经发局、人社局、住建局、营商办）

八、加强复工监测，推动企业复产复能。

春节后，开展重点企业员工返岗监测工作，及时掌握企业员工复工返岗动态。1月23日至31日期间，针对来源地较为集中地区企业员工无法及时返岗的情况，企业可开展员工点对点接返服务，对企业支出的包车费用，给予包车费用的50%且不超过省内100元/人、省外200元/人的补贴。针对返岗率不高、有用工需求的企业，安排专人帮办，“一企一策”，采取有效措施帮助企业迅速补齐用工缺口。（责任单位：经发局、人社局）

国家、省、市、区有其他相关支持政策措施的，按就高原则遵照执行。

本意见自印发之日起施行，有效期至2023年4月30日。

淮安经开区： 深入学习贯彻二十大精神微感悟

盛会鼓舞人心，伟业催人奋进。淮安经济技术开发区各党组织和党员持续掀起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮，谈心得、话感受，纷纷表示要自觉把思想和行动统一到党的二十大精神上来，锚定“全国30强 全省10强”奋斗目标，以深化“二次创业”、加快跨越赶超的过硬实绩，全面展现主阵地、主窗口、主引擎的作风形象，努力为淮安实现城市复兴梦想作出经开区贡献。

江苏韩泰轮胎有限公司党委

江苏省先进基层党组织、淮安市“AAAAA 民营企业党组织”

习近平总书记所作的党的二十大报告振奋人心、催人奋进。韩泰轮胎公司党委在受疫情影响的大环境下，闯过一道又一道难关，打赢一场又一场硬仗。今后将继续带领全体党员职工踔厉奋发、勇毅前行，坚持将党建工作融入管理聚合力、融贯生产聚动力、融通文化聚活力，向第二个百年奋斗目标稳步迈进。



公安局“淮上公安”女子特战队党支部

江苏最美基层警队、江苏省三八红旗集体、淮安市先进基层党组织

砥砺奋进新征程，同心谱写新华章。习近平总书记在党的二十大开幕会上作的报告，23次提到了“法治”，这充分体现了党中央对法治建设的高度重视。“淮上公安”女子特战队党支部以党的二十大精神为指引，主动担当作为，忠诚履职，推动党的二十大精神在公安工作中落地生根。

经开区行政审批局党总支

江苏省级文明单位和市级“工人先锋号”、文明典范窗口、重特大项目先进单位

经开区行政审批局党总支以党的二十大精神为引领，聚焦高质量发展主题，聚力善作善为“百日攻坚”行动，立足深化“放管服”改革、优化营商环境的新形势、新要求，围绕项目攻坚、工程改革、开办企业、诉接速办等重点工作任务，全面推动政务服务窗口高质量发展。



徐杨街道邱圩村党委

淮安市先进基层党组织

乡村振兴战略的实施，激发了农村发展的活力，共同富裕的步伐更加铿锵有力。党的二十大对全面推进乡村振兴提出了新要求，村党委将团结带领党员群众，整合发展资源，聚集“一老一小”，办好民生实事，提高群众幸福指数，建设美丽幸福家园。

盛桂贤

淮安市党代表、天津路小学党总支书记、校长

作为党代表和一名教育工作者，使命和担当责无旁贷，我将带领全校师生员工认真学习宣传贯彻党的二十大精神，强化立德树人宗旨，坚持为党育人、为国育才的初心使命，为培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人，贡献自己的力量。



王晓清

淮安市党代表、枚乘路社区卫生服务中心党支部书记

在二十大报告中推进健康中国建设部分，有8处提到“健康”，5处提到“防”，2处提到“健康管理”，1处提到“把工作重点放在农村和社区”。从习总书记的话语中，我深切地感受到了总书记对卫生与健康事业的关心，作为工作在一线的党代表和基层医务人员，我将更加努力践行“以人民健康为中心”的服务理念，全心全意为广大群众提供优质的医疗、保健等全方位服务，为医疗卫生事业发展做出新的更大的贡献！



马金星

江苏威博液压有限公司党支部书记、董事长

近年来，威博液压党支部充分发挥战斗堡垒作用，助推企业在北交所成功上市，成为北交所注册制第一股。党的二十大胜利召开，对做好党建工作提出了新的要求。威博液压将一如既往抓牢抓好党建工作，持续凝聚党员力量，打造有活力的党支部、锻造有力量的党员队伍、成就有发展后劲的企业，致力于打造全球领先的“液压行业龙头企业”。

王曼丽

枚乘街道“饿了么”站点负责人

近年来，党和政府对我们外卖员群体越来越关心和认可，让我们感受到了温暖和幸福。党的二十大胜利召开，更加坚定了外卖配送行业发展的信心，衷心祝福我们的国家越来越富强，我也将认真学习贯彻二十大精神，为实现新时代的中国梦贡献更多的“新”力量。





淮安经济技术开发区

企业发展服务促进中心

为切实提高企业服务质效，深化服务机制创新，提高帮办服务水平，推动服务型政府建设，淮安经济技术开发区专门成立企业发展服务促进中心，建立专业帮办服务队伍。中心秉承“用心用情服务、用智用力帮办”的宗旨，为企业提供“全方位、保姆式、零距离”服务，发挥政府与企业之间的桥梁和纽带作用。

一、服务理念

坚持“项目为王，企业至上”的服务理念，以企业需求为导向，帮助企业解决实际问题，为企业发展保驾护航，推动区内企业快速健康发展。

二、服务对象

淮安经济技术开发区辖区企业。

三、服务功能

政策咨询：宣传、解读、传递国家、省、市、区扶持企业发展政策，针对不同企业，“一企一策”，提出合理化建议。

金融担保：建立银行、创投、小贷、担保、融资、租赁、保险等机构于一体的科技金融超市，为中小科技企业提供完整的金融服务。

科技创新：指导企业科技创新，帮助企业申报国家、省、市、区各类科技项目，为企业提供知识产权服务，鼓励企业进行企业认定和产品认定。

法律援助：为企业接洽相关法律服务机构，为企业提供与其业务活动有关的法律咨询，在企业 and 法律服务机构之间搭建交流平台。

人力资源：满足企业高层次人才创新创业需求，为企业提供经营管理、紧缺人才和高技能人才等培训服务；服务企业员工户口迁移、家属落户、子女就学等事项。

市场开拓：引导企业开拓国内外市场，参加省、市组织的行业展会，帮助企业争取商务引导资金。

经营保障：协调相关职能部门，帮助企业解决实际困难，保障企业生产经营。



服务电话：83101110

韩泰轮胎参与周边社区共建



近期，韩泰轮胎出资 20 万元为淮安经济技术开发区钵池街道山阳小区和大湖城邦小区规划铺设约 350m² 软性塑胶运动场地，安装大型组合儿童滑梯及多种趣味娱乐器材，改善社区环境，丰富社区居民的亲子活动，居民们连连点赞。10 月 21 日上午，在山阳小区、大湖城邦小区举行捐建的“儿童乐园”交付仪式，江苏韩泰党委书记、董事副总经理、工会主席马宸清，钵池街道办事处主任陈士忠，钵池街道办事处副主任秦福翠，山阳社区、马庄社区的领导代表出席仪式。



江苏韩泰于 2017 年提出参与社区共建项目，旨在改善周边小区环境，建设健身、娱乐场地和设施，丰富居民业余文化生活，公司制订了中长期计划，预计到 2024 年将在周边社区建成 22 个健身娱乐场所。2018~2022 年，该公司已在金禾苑、山阳小区、机场路小区等 10 个小区建成 8 个市民健身乐园和 3 个儿童乐园，累计捐赠金额 110 万余元。

马宸清书记说，今天捐建的“儿童乐园”，让孩子们在家门口也拥有了“游乐场”，公司希望以社区共建为契机，提供安全、舒适的游乐场所让孩子童年生活过得更加丰富多彩。社区共建只是韩泰公益慈善活动的一个项目，我们将持续开展扶贫济困、捐资助学等多种形式的公益项目，让周边居民分享韩泰的经营成果，增强居民们的幸福感、获得感。我们还将进一步加强与周边邻居们的沟通交流，增进理解、建立互信，共同携手创造更加美好的未来。



陈士忠主任表示，韩泰轮胎在周边小区持续开展的共建活动，加强了企业之间的联系，深化了企业和居民之间的感情；蕴含着企业聚合实现的社会责任正能量，也满载着韩泰轮胎全体员工对钵池街道辖区居民的关心和关爱，请广大居民继续支持街道与社区的工作，继续为爱心企业的发展助力。

最后，马宸清书记和陈士忠主任为“儿童乐园”揭牌，并与在场的居民们亲切交流。充满童真童趣的乐园里欢声笑语，幸福的社区里又增添了一抹靓丽的风景，韩泰公益慈善的火热事业也绽放出绚丽之花。（作者 陶聪）

世昌“小富桂”荣获 中国（淮安）国际食品博览会优秀品牌奖



在 11 月份举行的第五届中国（淮安）国际食品博览会上，世昌“小富桂”荣获优秀品牌奖。

中国（淮安）国际食品博览会是中国国际商会、中国食品工业协会、中国烹饪协会主办，江苏省重点打造的唯一食品类博览会，是发挥淮安千亿级、江苏万亿级食品产业优势，促进食品产业转型升级，提升淮安国际美食之都影响力的重要举措。展会围绕“让采购商买到好东西、供应商进入好平台、企业建起好渠道、百姓乐享好生活”，着力打造立足江苏、面向全国、拓展海外的国际食品展会品牌。

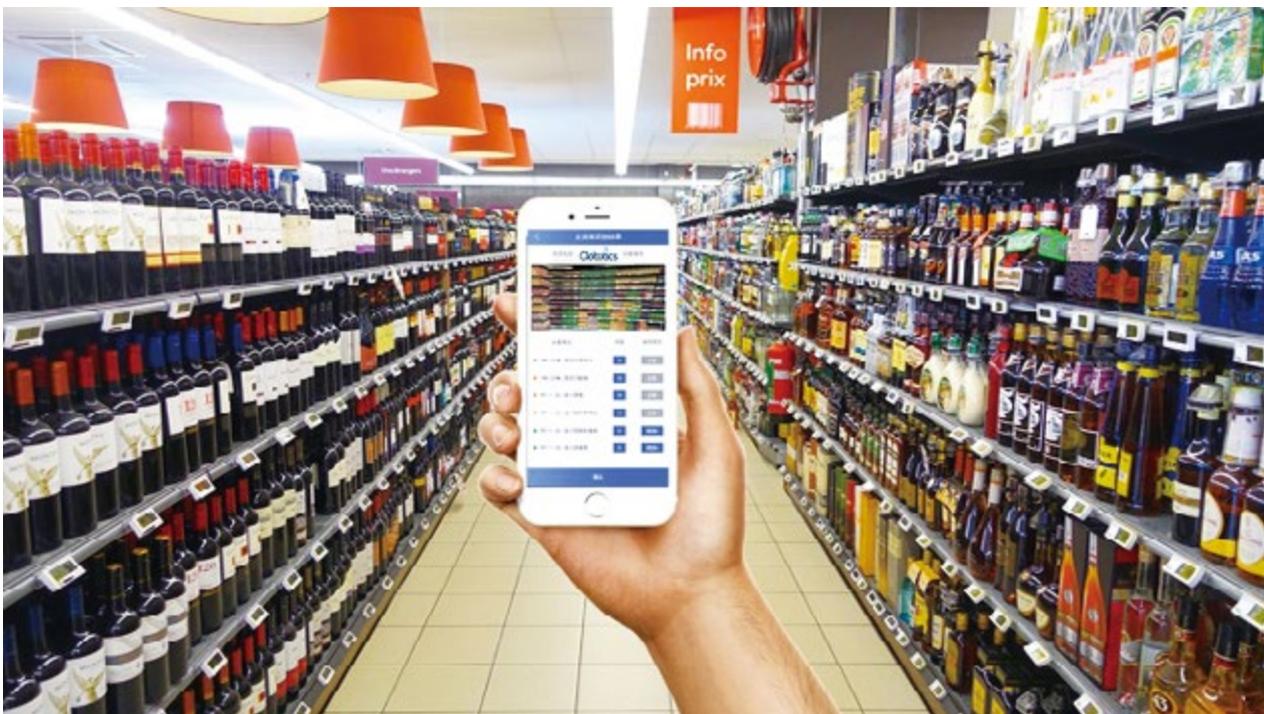
现代社会人们的生活节奏不断加快，生活方式也在发生悄然变化，对方便、快捷、营养、美味的食品需求日益增加，对优质、可口的传统食材进行初步加工，制作成易于保存、运输、烹饪的方便食品——预制菜，正逐步成为一种时尚。因此，预制菜展销也已成为食博会的重要组成部分。

世昌集团所属企业——江苏三新食品有限公司生产的“小富桂”系列鳊鱼产品，选用引天然湖水放养、以活鱼为饵长成的优质鳊鱼，经过精心挑选、分级，去鳃、去鳞、去内脏，利用活细胞冷冻技术速冻保鲜等加工而成的鱼类高档预制菜。品种主要有鲜冻鳊鱼、鲜香鳊鱼、臭鳊鱼等。

鳊鱼肉质如蒜瓣状，Q 弹、爽滑，吃起来肉质细腻、芳香美味。经过加工的产品更是劲道舒爽、口感饱满，是其他鱼类少有的。鳊鱼富有营养、品质高端，是宴请宾客、家庭聚餐名菜，也是节日送礼的首选。鳊鱼又没有肌肉间小刺，也特别适合于老人、儿童、病人、孕产妇等特殊人群食用。

“小富桂”产品在继承淮扬菜传统特色的同时，又在风味、保鲜等方面进行了挖掘、提升，其方便烹调、易于储存、质量稳定、价格实惠、美味时尚等特点，成为本届食博会上最受欢迎的产品之一，得到了酒店集团的认可，也受到各地消费者的青睐。





好货不用等 即时零售风口已至

文 / 康琼艳 曾诗阳

随着消费场景不断向线上转移，即时零售迎来新机遇，逐渐成为驱动消费增长的新引擎。不同于传统电商，即时零售主要依托实体门店，结合 30 分钟即时配送的能力，不仅为消费者提供了“万物皆可到家”的消费体验，而且推动了线上线下深度融合。商务部近日发布的《中国电子商务报告 2021》显示，直播电商、即时零售等模式业态创新不断激发消费活力，带动网络零售提质升级，助力构建全国统一大市场。

万物皆可到家

如今，外卖骑手的送餐箱已不仅仅满足为食客取送餐食，而是逐渐变成可以即时响应各种消费需求的“百宝箱”。从蔬果生鲜到日用百货，从服饰鞋帽到图书音像，从医药美妆到数码产品……越来越多商品正

通过即时零售的方式被送到消费者手中，“万物皆可到家”已成为势不可挡的新趋势。

得益于即时零售带来的便利，很多像曹萌萌一样的年轻人习惯并爱上“随时随地一切”。零售平台美团发布的数据显示，随着入驻品牌从餐饮向日化、母婴、数码等品类扩展，平台所售商品数量和客单价不断提升，即时零售日均订单量超过 430 万。其中数码电器、家具厨具、宠物用品等类目的即时性消费需求显著增加。今年“双 11”期间，数码外卖订单交易额同比增长 13 倍。

中国连锁经营协会 11 月发布的《2022 年中国即时零售发展报告》显示，即时零售近 5 年市场规模增速达到 81%。预计在 2025 年，即时零售开放平台模式规模将突破万亿元门槛，达到约 1.2 万亿元。报告认为，



随着消费观念的转变，消费者对即时零售的接纳度越来越高，即时消费场景不断延伸，从“日常买”“应急买”到“大促买”“尝鲜买”“送礼买”，消费者诉求日趋多样。

从相争到相融

自电子商务兴起以来，网络购物和实体商超之间的较量就从未停歇。然而在刚刚过去的“双11”，这个原本属于传统电商平台的大促，正成为线上平台和实体门店的双重狂欢。

近年来，受网络电商和客流量减少的冲击，实体商超纷纷寻求转型。通过接入京东到家、美团闪购、饿了么等平台，实体店得以分享和承接海量线上消费需求。北京首航国力商贸有限公司运营副总监石君磊告诉记者，自2020年3月开通线上业务以来，超市服务半径大大扩展，销量也不断攀升，今年即时零售业务的销售额占总销售额的8%，最高的一家分店能达到20%。据介绍，首航旗下47家门店均已在外卖平台上线，企业还通过微信小程序为周边居民提供拼团服务。“预计在未来几年内，线上业务比例将达到30%以上。”石君磊说。

从相争到相融，即时零售让实体商超成为网络消费版图里的重要组成部分。今年“双11”期间，在京东到家、京东小时购等平台上，超20万家超市、便利店、手机数码店等实体商户为全国1800多个县（市、区）的消费者提供了小时达、分钟达等便捷消费体验。从2020年至今，实体商家对即时零售的态度经历了从摇摆不定到全面拥抱的明显转变。京东到家超市业务相关负责人表示，越来越多实体商家看到了即时零售

在激发消费活力、促进内需释放方面发挥的巨大作用。据了解，以沃尔玛、永辉为代表的头部企业线上销售占比已达30%至40%。

没有人喜欢等待。谈及即时零售的未来，该负责人表示，消费者习惯了线上下单、即买即得的购物体验，这个趋势是不可逆的。未来即时零售的需求非但不会降温，还将继续保持稳健增长。

背街小巷开旺铺

凭借离消费者更近、速度更快、商品更丰富的优势，即时零售线下实体打开了一条高速增长的新销路，也在改变实体零售的经营逻辑。

5个人，3家店，月均销售100万元——这是“90后”店长杨炎涛用3年时间达到的“小目标”。“双11”当天，记者来到位于北京市朝阳区黄杉木店路的哈趣宠物用品超市，绵绵细雨挡不住络绎不绝前来取货的骑手。在店里，身兼分拣员、发货员、客服多职于一身的店员方永康正忙着打包发货。“现在还不是最忙的时候，下单高峰期一般在晚上8点到凌晨2点，我每天上班第一件事就是把顾客凌晨0点以后下的单尽快发出。”方永康说。

和传统商店不同，这个不足100平方米的小店既没有霓虹店招，也没有精美装修，更不在闹市街区，反而栖居在背街小巷。但它却拥有近1000种商品，涉及猫狗粮、窝盆碗、驱虫药等宠物生活的方方面面。放眼这条小街，近10家生鲜、粮油、烟酒、日用主题的小店坐落其间。这是伴随即时零售的发展而兴起的另一种店铺形态——前置仓。

本地供给的密度和广度直接影响消费者的体验。京东到家相关负责人表示，大大小小的实体商户如同即时零售的“毛细血管”，在传统商超营业时段之外，为消费者提供差异化的供给服务，不仅满足了消费者的日常所需，还能兼顾部分长尾商品的需求，为消费者提供更好的体验。

越来越多便利店、社区店、母婴店等线下商户正在加速“触网”，其间他们也会遭遇新的难题。很多社区店、夫妻店的进销仍靠小本本记账，不仅容易出错，而且很难应对流量高峰期的大规模订单。日益增多的商品增加了仓储分拣难度，特别是大促期间，多平台库存需要实时更新，这对公司的数字化能力提出了挑战。

冲刺“最后一公里”

即时零售风口已至，消费者对“最后一公里”的要求也愈加“苛刻”，这是即时零售遭遇的“幸福的烦恼”。艾瑞咨询发布的《同城即配平台C端用户洞察研究报告》显示，62.8%的用户可接受的配送时间集中在30分钟至50分钟内，超过18%的用户希望下单30分钟内就能收到货。

一边是丰富的本地供给，一边是海量消费需求，即时配送肩负着连接供需、融通线上线下的重要使命，俨然成为同城零售的“新基建”。数据显示，截至2021年年底，我国网约配送员约有1300万人，每天“跑在路上”的网约配送员已达百万人级别。即便如此，面对恶劣天气、平台大促、年节假日、热点事件等因素带来的订单量激增，无人接单、订单超时、运力约满等现象依然掣肘即时零售。

目前的岗位缺口主要是理货员、配送员、收银员等，行业协会已帮助电商企业搭建“共享用工”交流平台，盒马、美团买菜、叮咚买菜、饿了么等即时零售平台与传统服务型企业展开合作，一定程度上缓解了线上平台运力不足的问题。

值得关注的是，“运力不足”并不仅限于“骑手

紧缺”，冲刺“最后一公里”也并不只是把货物从A地送到B地那样简单，其背后考验着即时零售全流程整体调度能力。

《2022即时零售履约配送服务白皮书》数据显示，2021年，我国即时履约配送订单量突破300亿单，用户规模超6亿人；预计2022年将突破400亿单，用户规模突破7.5亿人。订单量和用户数的双双增长使履约配送的复杂性不断上升，也推动了人工智能、大数据、物联网等科技在仓储、分拣、配送等诸多场景的



创新应用。走进盒马门店，AI视觉秤技术只用0.8秒就能准确识别1000种以上的蔬果干货，节省约四分之三等待时间；智能价签让拣货流程从15分钟缩短到4分钟；安装在顶棚的悬挂链系统让分拣员日均少走上万步，却能完成以前3倍的工作量……

完善的履约配送服务体系是即时零售的支撑基础，也是竞争的关键。一方面，即时零售平台要建立科学的预测预警机制，削峰填谷、动态调整运力需求，精准应对不同地区、不同时间订单量不平衡等问题。另一方面，通过数字化赋能，对线下门店、仓储、拣货、配货的全链路进行优化，在提升履约交付效率的同时，为商家、骑手、消费者等各方参与者带来更好体验，实现行业多赢。



促进房地产市场平稳健康发展

2022 年对房地产市场来说，注定是极不平凡的一年。全年房地产市场延续了 2021 年下半年以来的下行态势，近几个月来出现加速下滑，成为影响经济运行中一个重大风险因素。房地产是国民经济的支柱产业，对经济增长、就业、财税、居民财富、金融稳定都有重要影响。展望 2023 年，各方应在进一步落实现有调控举措基础上，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，有效防范化解房地产领域金融风险，进一步从供需两端加大政策力度，预计房地产调控政策仍有进一步发力空间。

回首 2022 年，房地产市场持续下行，多项房地产指标下滑明显。2022 年 1 月至 11 月，全国房地产开发投资下降 9.8%，商品房销售面积同比下降 23.3%，房地产开发企业到位资金同比下降 25.7%，房地产开发景气指数今年以来持续下降。11 月份，商品住宅销售价格环比总体延

续降势，一些房企在 2022 年面临流动性困难。应该说，2022 年我国房地产市场一直在寒冬中徘徊。无论是房地产开发企业，还是房地产产业链中各个环节的企业，都面临不小困境。房价下行的城市较多，购房者观望情绪浓厚，房地产市场的良性循环受到阻碍。

与市场持续下行相对应的是，旨在促市场企稳回暖的房地产调控政策不断出台。12 月 26 日，东莞宣布进一步优化房地产调控政策，解除限购，加强限售，可以看出，政策目的在于支持刚性和改善性住房需求，同时坚持“房住不炒”。实际上，今年以来，各地“因城施策”“一城一策”，很多城市都松绑过去的限制性政策，促进房地产市场企稳的政策可谓应出尽出，包括放松限购、限贷、限售、限价，以及调整住房公积金政策，出台“一人购房全家帮”等鼓励政策，出台棚改房票安置政策，减免住房转



让税费，发放住房补贴等举措。

针对一些房地产开发项目逾期难交付，有关部门和各地方政府积极推进“保交楼”保障购房者权益。全力以赴“保交楼”有助于重塑市场信心。有关部门针对已售逾期难交付的房地产开发项目，推出较大规模的政策性银行专项借款正在落地见效。进入11月份，房地产金融政策不断，央行、银保监会推出“金融16条”。随后，信贷、债券、股权融资“三箭齐发”支持房地产市场平稳健康发展。本轮房地产调控的特点是从供需两端齐发力，既有针对需求端限制性措施的放松，以及降低首付和房贷利率等举措，又有针对供给端房地产开发项目和房地产企业拓宽资金来源的支持措施。

房地产市场在过去20多年经历了飞速发展，对经济增长的支撑作用十分明显。近一年多以来的房地产市场调整，教训十分深刻。过去房价上涨过快，风险积聚，住房在一些城市出现供需失衡。对于许多购房者而言，更看重住房的投资属性，居民负债率上升过快，住房在居民财富的占比一直居高不下。同时，行业也形成了高杠杆、高负债、高周转的模式，房企也因此在本轮调整过程中暴露了风险，防范和化解房地产领域金融风险，已经成为有

效防范和化解重大经济金融风险的重要内容。

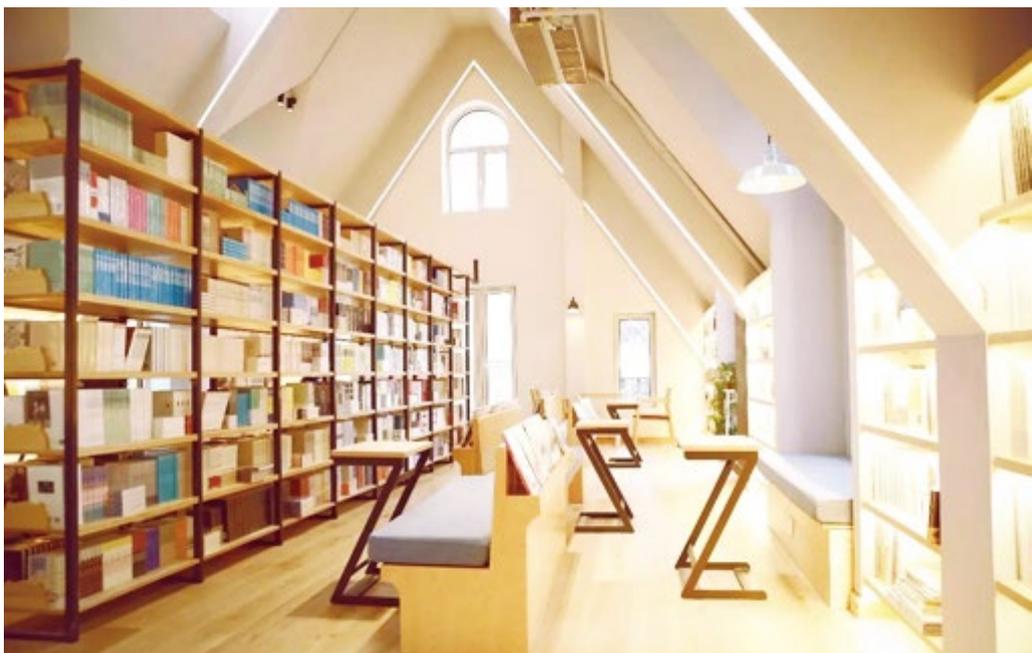
应充分认识到，未来房地产市场需要进一步发展，也有继续实现平稳健康发展的空间。有人认为，到现在这个阶段，房地产市场不会再有太多发展机遇了，这种认识是片面的。房地产始终是国民经济的支柱产业，其链条长、涉及面广，对于金融稳定具有重要影响，是外溢性较强、具有系统重要性的行业。同时，我国城镇化率仍有较大提升空间，刚性和改善性住房需求潜力很大

针对当前房地产行业的下行态势，需采取更大力度政策举措，支持房地产行业平稳健康发展。近期密集出台的政策措施逐步见效的同时，相关调控政策仍有进一步完善的空间。需要研究出台新的政策举措，改善房企资产负债，有效增加住房供给。还需研究中长期治本之策。深入研判房地产市场供求关系、人口变化、城镇化格局，包括城市群都市圈、城市更新、再城市化等，研究推动房地产业向新发展模式平稳过渡，摆脱多年来“高负债、高杠杆、高周转”模式。

我们有理由相信，房地产市场经过一段时间深度调整，在多重政策作用下，在经济发展总体向好的大背景下，有望走出低谷，进入平稳发展阶段。

“书店+”加速发展 实体书店多样化经营喜忧参半

实体书店不会消失，
但必须要在创新中开辟
未来发展空间。



受到疫情反复、电商冲击、阅读习惯变化等不利因素影响，不少实体书店在2022年经历寒冬，无奈地与读者道别。但同时，行业内也不乏借势互联网“自救”，利用社交媒体、社群运营、即时零售平台化危为机的实体书店，避免了关店危机，他们将顺利迎接下一个春天。

“高颜值”难以为继

中国书刊发行业协会年中发布的《全国实体书店经营情况调研报告(2022)》显示，在全国994家受访对象中，上半年近一成实体书店完全没有营收。今年6月，连锁书店言几又全线退出北京、西安市场；6月

22日，在上海主营插画类书籍以及文创产品的独立书店鲸字号关闭了实体店；8月1日，已经经营10年的无锡惠山书局(先锋书店)正式闭店；10月24日，南京玄武湖先锋诗歌书店及虫子书店正式闭店……从网红连锁书店到小众独立书店，多家实体书店在过去的一年里与读者道别。

曾经盛极一时的“城市文化空间”言几又书店在2021年年底频频传出欠薪、欠缴社保、拖欠供应商货款等负面新闻。言几又官方曾在社交平台对此作出回应，称其开始进行“经营方向的转型，同时受到疫情影响造成现金流吃紧”。然而，言几又的转型之路最终还是走向了闭店，其位于



厦门、杭州、西安、北京、成都等地的数十家门店在 2022 年相继关闭，徒留下消费者对“书店一声不吭跑路，会员卡余额退费难”的质疑。

“‘最美书店’为数不少，吸引人的地方不外乎延伸到天花板的书墙、旋转楼梯、镜面、天井，但看多了就觉得不新鲜了。”在社交平台上不乏这样的声音。随着实体书店造景越来越常见，而且同质化严重，消费者的惊艳感觉不再，为空间买单的热情也逐渐消退。

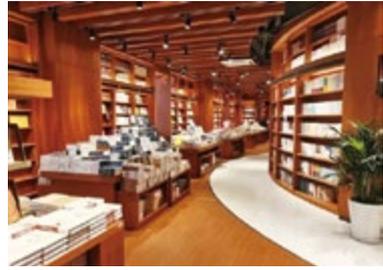
业内人士称，“最美书店”往往意味着高昂的设计和装修成本，一旦光环褪去，这些前期投入就成了负担。“消费者都是喜新厌旧的，‘颜值高’难以成为实体书店的长期立足点，况且‘网红打卡’的流量也未必能转化成生意。”

“书店+”探索进行时
卖餐饮、卖文创、卖空间、卖体验……面对线

上渠道来势汹汹的图书价格战，以及大众阅读习惯转向电子书、有声书等的挑战，实体书店纷纷试水从线下阅读场景衍生而来的“书店+”模式，由此寻求新增长空间。

回顾书店行业的 2022 年，老字号“焕新”是一个突出亮点——9 月 25 日，新华书店首家宠物主题书店亮相京城，融合了书店、猫咖、宠物用品店等多种业态，为消费者提供边撸猫边读书的新潮体验。11 月 29 日，上海新华书店旗下新型书店业态“江南书局·书的庭院”开启试营业，并举办“新江南读书会”阅读文化活动，营造江南风雅生活美学体验。从萌宠相伴到“琴棋书画诗酒茶”的诗意景观，老牌书店的个性化转型升级尝试引来不少关注。

探索“书店+”模式下的多元文化体验，对独立书店来说同样也是打造差异化优势的重要途径。3 月 28 日，“一周只卖一本书”的一书店重庆九龙意库店试营业，创新推出“一期一会”的沉浸式



阅读场景，以每本书为主题重新设计门店展陈，制作文创产品，并配以读书会、朗读会、作者现场分享等活动，把书店开成了文化沙龙。例如，在售卖《月亮与六便士》期间，书店与专业剧团合作，以剧本读演的方式呈现书中的经典片段。新颖的体验为这家开业不到一年的书店赢得了消费者的青睐，目前每场活动已有过百人报名。

与越来越普遍的“书店+咖啡”“书店+轻餐饮”经营模式相比，文化消费类的复合场景更契合书店的“气质”，在许多从业者眼中具有较大发展空间。

数字时代“危与机”

在多元化经营模式探索之外，数字化浪潮也给书店带来了新的挑战与机遇。站在实体书店经营者的角度，日益普及的网购平台、直播平台既是强势的竞争对手，同时也是帮助其触达更多消费者的“东风”。

近年来，国内几大在线购书平台打折售书、发券、满减促销等活动已成为常态。在今年的世界读书日、“6·18”“双11”“双12”等重要促销节点，某平台上大量新书售价低至定价的四折左右。随着“直播带货”走进大众生活，越来越多的出版社也走到台前，以四至六折的价格直接面向读者售书，在一定程度上加剧了书价“批零倒挂”的现象。

“有人说出版社直播就是‘没有中间商赚差价’，

但实体书店也想活下去”，一位前书店从业者表达了对“进书批发价比消费者在直播间单买一本书还贵”的困惑。

对此，有业内人士在2022年全国两会期间再次提出“推动图书价格立法”，规范价格竞争，营造健康有序的图书市场环境的提案。尽管这一提案尚未落地，但有关部门一直在通过扶持补贴措施为实体书店“减负”，如北京市新闻出版局近日通过“2022年北京市实体书店扶持项目”对317家实体书店给予补贴类、奖励类和活动类资金扶持，助力实体书店高质量发展。

今年也不乏实体书店借势互联网“自救”，通过“线上+线下”增强体验、社交媒体宣传推广、社群运营构建场外连接、即时零售满足“到家”需求等数实融合的方式实现了盈利。例如，新华书店搭上了即时零售的快车，让“叫一本《新华字典》外卖”的居家消费场景成为可能；某社交平台联合全国百余家独立书店举办换书活动，让更多人“看到”书店、走进书店，为实体书店的复兴积蓄力量。

实体书店不会消失，但必须要在创新中开辟未来发展空间。业内人士认为，数字时代的消费习惯已经发生了永久性改变，只有拥抱消费新场景，让书店成为消费者生活方式的一部分，才能激发新活力、驱动新增长。



居家办公工资怎么算？ 最高法发布最新规定

12月27日，最高人民法院发布《关于为稳定就业提供司法服务和保障的意见》，就稳定就业问题作出系列规定。

居家办公或者灵活办公工资该怎么算？发生劳动争议怎么办？如何认定外卖小哥等新就业形态劳动关系？这些你关心的问题，最高法这次都作出了怎样的安排？

居家办公或者灵活办公工资该怎么算？

A：意见规定，除依法按协商程序降低劳动报酬外，用人单位安排劳动者通过居家办公或者灵活办公等方式提供正常劳动，劳动者请求按正常工资标准支付其工资的，人民法院应当依法支持。要依法妥善审理相关案件，积极引导和支持用人单位与劳动者依法协商，采取协商薪酬、调整工时、轮岗轮休、在岗培训等措施稳定工作岗位。

发生劳动争议怎么办？

A：意见明确，要推动劳动争议纠纷多元化解，

推动劳动争议仲裁和诉讼有序衔接，逐步统一裁判受理范围和法律适用标准；加强与人社部门、工会、行业协会联动协作，促使劳动者与企业和解协商、共克时艰，推动构建和谐劳动关系。对于群体性、突发性、敏感性、涉重大利益等劳动争议，应当坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面，积极推动诉源治理，及时做好风险预警，“调、裁、审”协作发力，充分维护劳动者与用人单位合法权益。

意见还特别指出，要推动健全新业态用工综合治理机制。依法妥善审理涉新就业形态社会保险纠纷案件，支持完善基本养老保险、医疗保险参保办法，推动企业引导和支持不完全符合确立劳动关系情形的新就业形态劳动者，根据自身情况参加相应社会保险。依法妥善审理保险合同纠纷案件，促进平台企业通过购买人身意外、雇主责任等商业保险，提升平台灵活就业人员保障水



平。最高法将配合有关部门推动行业协会、头部企业或者企业代表与工会组织、职工代表开展协商，签订行业集体合同或者协议，推动制定行业劳动标准；畅通裁审衔接程序，完善多元化解机制，支持各类调解组织、法律援助机构等依法为新就业形态劳动者提供更加便捷、优质高效的纠纷调解、法律咨询、法律援助等服务

此外，意见还提出，要坚持依法保护劳动者合法权益和促进用人单位稳定有序发展相结合，努力寻找用人单位和劳动者之间的最佳利益平衡点和结合点，保障劳动者合法权益和就业稳定，为用人单位生存发展、有序运转创造条件。

如何认定新就业形态劳动关系？

A：此次最高法就如何认定新就业形态劳动关系作了以下规定：

一是明确根据用工事实认定劳动关系的考量因素。平台企业及其用工合作单位与劳动者建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。未订立书面劳动合同，劳动者主张与平台企业或者用工合作单位存在劳动关系的，人民法院应当根据用工事实和劳动管理程度，综合考虑劳动者对工作时间及工作量的自主决定程度等因素，

依法审慎予以认定。

二是明确据实认定用工法律关系原则。平台企业或者用工合作单位要求劳动者登记为个体工商户后再签订承揽、合作等合同，或者以其他方式规避与劳动者建立劳动关系，劳动者请求根据实际履行情况认定劳动关系的，人民法院应当在查明事实的基础上依法作出相应认定。

三是不完全符合确立劳动关系情形的参照保障。不完全符合确立劳动关系情形但企业对劳动者进行劳动管理的，可以结合《关于维护新就业形态劳动者劳动保障权益的指导意见》有关规定，依法保护劳动者获得劳动报酬、休息保障、安全卫生保障、相应社会保障等权益。

四是对用工管理算法作出规范。就用工管理算法规则效力、算法不合理致劳动者损害时的责任承担等作出指引规定，要求妥善审理机动车交通事故责任纠纷、非机动车交通事故责任纠纷等案件，推动平台企业制定注重遵守交通规则等社会秩序的算法规则和规章制度，强化外卖快递从业人员遵守社会秩序意识。

新四军采取“猛虎掏心” 战术歼灭日军主力

文 / 欧阳青

1943年3月29日，驻扎在苏北东坎镇的日军山本中队120余人和伪军200余人，占领阜东交通要点八滩镇，在镇东门王家桥附近安筑据点，企图割裂滨海、阜东两县的联系。

新四军第3师师长兼苏北军区司令员兼政委黄克诚，指示师参谋长洪学智率师特务营配合第8旅第24团拔除八滩据点。

第8旅第24团团团长兼政委谢振华立即召开作战会议。经过一番酝酿，会议决定由谢振华率团主力消灭八滩镇之敌，副团长陈玉才率第3营阻击西南方向的东坎援敌，采取“猛虎掏心”战术，先打掉山本中队部，再消灭伪军，最后歼灭日军主力。

傍晚时分，师长兼政委黄克诚下达作战命令：“应乘敌立足未稳，先下手为强，今晚即对敌发起突然攻击，务于明晨全歼该敌。”

谢振华随即命令部队打点行装、检查武器，做好一切战斗准备。20时30分，第24团主力赶到八滩镇。团指挥所设在镇西边一座闲置房屋内。

21时30分，攻击开始。刹那间，激烈的枪声、手榴弹的爆炸声、战士们的冲杀声，从八滩镇四面响起。第2营副营长王光汉率突击排由南向北攻击，直插位于通济河北岸王桥村的王家大院日军中队部。惊慌失措的日军抵挡了一阵，掩护山本中队长向大院后面的小院落溃逃。随后，我军战士破坏了日军的报话机和电台装置，切断敌人的通信联络。





紧接着，日军拼命反扑，又夺回大院。与此同时，我第1营由西向东攻击伪军驻地。山本中队龟缩在王家大院的3个小院落里，被我军分割包围。我军攻击时，狡猾的日军就从院内连续发射照明弹，把黑夜照得如同白昼。我军战斗队形和攻击动作被暴露，日军机枪就从打通的砖墙眼向外扫射，给我军造成较大伤亡。20多名日军乘势朝第24团指挥所扑来。危急之中，我第1营第3连奉命投入战斗，消灭了冲出来的日军。

战斗持续到30日凌晨，我第24团夺下日军占据的两处院落，剩余的日军被压缩到山本中队部所在院落。合兵一处的日军凭借厚实的围墙，以门窗当枪眼，拼命向我军射击。我军战士无法靠近，迫击炮也由于距离太近，不能发射。

凌晨2点，第3营在巨峰村一带阻击了东坎方向来的日军援兵。这时，作战参谋向谢振华报告：第2营副营长王光汉不幸中弹牺牲，第1营营长毛和发以及几个连的干部也相继负伤。

望着前面受阻的部队和日军机枪吐出的火舌，心急如焚的谢振华决定使用火攻。命令下达后，海防大队大队长岳祝山立即带人用炸药将围墙炸开几个大洞，战士们把准备好的引火物——蘸了煤油的棉花团，绑在手榴弹或长竹竿上，呼呼地投进大院里。顷刻之间，院内火光冲天，烟雾弥漫。日军四处乱窜，号叫着在火里滚爬，拼命想杀出一条血路。

我第2营用机枪封锁宅院大门，堵死敌人逃路。很快，院内日军大部被消灭。天亮后，残存的十几名日军推倒围墙，从我第2营和特务营的接合部突围，向东坎方向逃窜。

追击时，谢振华的右肩被子弹击中。他不顾伤痛，继续指挥部队追歼溃逃之敌。与此同时，被我第3营阻击的日军援兵害怕与山本中队一样被歼灭，又仓皇退回东坎。

火攻八滩，我第24团打了一个漂亮的歼灭战，击毙日军山本中队长以下50多人、伤29人；毙、伤、俘伪军一个大队200余人；缴获迫击炮2门、轻重机枪8挺、步枪250余支。

和通汽车通过省级专精特新中小企业认定



为深入贯彻关于中央、省和市加快培育专精特新中小企业的决策部署，根据工业和信息化部《优质中小企业梯度培育管理暂行办法》，江苏省工信厅组织开展了2022年度省级专精特新中小企业申报认定，经开区淮安和通汽车零部件有限公司通过第二批省级专精特新中小企业认定，目前公示已结束。

(经济发展局)

经发集团与鑫登精密模具签订项目投资协议

近日，经发集团与淮安市鑫登精密模具有限公司举行投资协议签订仪式，双方就年产1万件汽车冲压模具项目正式签订投资协议。

淮安市鑫登精密模具有限公司注册资金1000万美元，是一家从事3D模具、放电铜极、各式机械零件加工、五轴加工、车库加工，汽车车身外覆盖件冲压模具、汽车及摩托车夹具、检具、零件研发与生产的科技型企业，拟在经开区投资年产1万件汽车冲压模具项目，项目计划总投资2000万元，达产后年产值可达2500万元。

近年来，经发集团始终坚持“项目为王、环境是金”发展理念，大力优化营商环境，紧紧围绕“3+X”产业布局，持续加大科技型企业招引，善达新材料、江苏鑫森机械、鸣鸿精密、鑫登精密、志鼎新能源、汉尼森液压科技、天恩科技等一批科技型企业相继落户区内，产业集聚度不断提升。下一步，集团公司将秉承“101%”服务理念，结合企业实际情况开展一对一帮办服务，引导企业以培育自主知识产权、自主品牌和产品创新为重点，深耕专业领域、聚焦关键技术，努力打造培育出专精特新“小巨人”企业，为经开区“二次创业”培育新的经济增长点、点燃新引擎、增添新动力。

省市场监管局领导赴汉邦科技开展调研



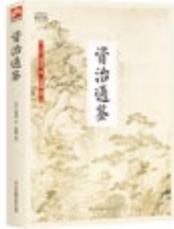
11月15日上午，省市场监管局副局长孙沪兵一行，围绕党的二十大报告提出的建设现代化产业体系、加快建设质量强国的要求，走访江苏汉邦科技股份有限公司并召开座谈会。

座谈会上，孙沪兵认真听取发言，了解企业生产经营、市场布局、发展前景和技术创新等方面工作，并就企业关注的质量提升、标准化建设等方面的话题与大家进行深入交流。

市、区市场监管局相关负责人陪同调研。

富誉电子精密线缆智能制造车间 获评2022年省级智能车间认定

近年来，经开区始终坚持“互联网+先进制造业”的发展理念，引导企业重点在生产设备互联互通、物料配送自动识别、产品可追溯、车间智能管控等方面改造提升，引领和带动全区工业企业智能制造水平稳步提升。日前，我区富誉电子科技（淮安）有限公司的“精密线缆智能制造车间”项目成功获批2022年省级智能车间，在全区范围内树立了以电子信息产业流程制造领域的智能化典范。



鉴前世之兴衰，考当今之得失

《资治通鉴》

作者：【北宋】司马光
出版社：江苏科学技术出版社

《资治通鉴》是我国第一部编年体通史，逐年记载了长达1362年的历史。书中描绘了战国至五代时期的历史发展脉络，探讨了几十个政权的盛衰之由，生动地刻画了帝王将相们为政治国、待人处世之道，以及他们在历史漩涡中的生死悲欢。本书在《资治通鉴》原典的基础上，撷取其精华，解读其精要，以期让广大读者在阅读历史的同时有所获。



《埃隆·马斯克传： 硅谷钢铁侠的跨界传奇》

作者：冷湖
出版社：华中科技大学出版社

从南非中产阶级家庭里天资聪颖的寡言少年到震惊世界、意气风发的硅谷极客，从历经磨难的创业新秀到谈笑风生的媒体焦点，埃隆·马斯克在他的人生中融入了冒险家、诗人、拓荒者等多重基因。他酷爱技术，迷恋商业，热衷造梦，关注未来。马斯克是现实版的硅谷钢铁侠。他拥有远大的志向和超强的的大脑，他正在试图改变世界，拓宽人类生存的空间。本书将为你揭开“钢铁侠”卸掉铠甲之后的真实面容，讲述一段不疯魔不成活的传奇故事。



《小米：揭秘小米 在印度市场的发展之路》

作者：[印]杰亚德万·P.K.
出版社：中译出版社

小米科技有限责任公司成立于2010年4月6日，虽然仅成立12年，但它却创造了一系列的奇迹。

小米打破了所有的增长记录，成为全球第二大智能手机市场——印度最大的智能手机销售商。小米打造了一批高质量的产品，拥有一批狂热的追随者，在全球取得了巨大的成绩。

作者以摩托罗拉、诺基亚、三星为案例，全面讲述了小米在雷军带领下的创业经过和发展历程，揭秘了小米不断调整战略目标、企业文化和管理模式来适应外部大环境的变化，从而走向世界的发展之路。

在深入探讨小米成长史的同时，作者以外国人的视角，详细描述了小米进军印度市场并取得成功的核心精髓。





鼎立国际大酒店
Dingli International Hotel

寻找 发光的你

HOTEL RECRUITMENT

RECRUIT



聘

双 休	五 险 一 金	免 费 食 宿	带 薪 年 假
--------	------------------	------------------	------------------

销售经理

SALES MANAGER

宴会经理

BANQUET MANAGER

餐饮主管

CATERING SUPERVISOR

前台接待

RECEPTIONIST

招聘电话：13852338050 王女士

酒店地址：淮安市经开区厦门路6-1号



景会寺高架